



HAARLEM
Prinsen Bolwerk 54 zw

Vraagprijs
€ 505.000,- K.K.

Laat de lente beginnen!

Comfortabel en levendig wonen!!



de moderne makelaar

023-2052296 | info@vkmakelaars.nl
vkmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1900

Soort:
BENEDENWONING

kamers:
4

Inhoud:
444.42m³

Woonoppervlakte:
101.50m²

Perceeloppervlakte:

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
-

Energie label
E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 505.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Keurmerken	Bouwkundige keuring
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101,5 m ²
Inhoud	444 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Heeft schuur/berging

Ja



Omschrijving

Laat de lente beginnen in dit prachtige appartement op een van de mooiste locaties in Haarlem!

Heb jij altijd al gedroomd van een levendige en diverse omgeving in de bruisende stad Haarlem? Dan is dit lichte en ruime apartment precies wat je zoekt. Met zijn ideale ligging in het centrum van Haarlem ben je letterlijk omringd door alle gemakken die deze historische stad te bieden heeft.

Dit appartement is ideaal voor iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort. Met meerdere slaapkamers en een zonnige tuin, is er genoeg plek voor iedereen om te genieten van het dagelijkse leven.

Vanuit het appartement sta je zo in het centrum van Haarlem, waar je kunt genieten van leuke winkels, gezellige cafés en culturele activiteiten. Ook de natuur is vlakbij met het prachtige strand van Bloemendaal en de groene duinen.

Indeling (maatvoering zie plattegronden)

Begane grond

Entree: hal met marmer aangekleed; toilet met fonteintje toegang tot gangkast en nette keuken met L-vormig aanrechtblad, kookplaat, oven, vaatwasser, koel- vrieskast en een rvs afzuigkap. Woonkamer en suite met glas in lood en een schuifpui naar de tuin. Vanuit de met ornamenten aan het plafond aangeklede woonkamer bereikt men de trap naar de eerste verdieping, de badkamer en de tussenkamer welke toegang geeft tot de ruime slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin

Eerste verdieping

Op de eerste etage bevindt zich een ruime tweede slaapkamer met een vaste kast en de CV ketel

Bijzonderheden

- Elektra: 10 groepen met twee keer aardlekschakelaar
- CV uit 2018
- Woonoppervlakte 101m²
- Zonnige tuin op het zuid- westen met een berging (13 meter diep)
- Aanwezigheid van achterom
- Actieve VVE
- MJOP aanwezig
- Servicekosten € 50,- per maand
- Recent gemoderniseerd
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Op 150meter afstand van het centraal station van Haarlem

- Stoomdouche uit oktober 2019
- Ruim ligbad met Whirlpool
- Recent opgeknapt tuin
- Ligging tegenover stadspark Bolwerken
- Parkeren door middel van vignet
- Energielabel E
- Oplevering kan snel

Kortom:

Klaar om de stap te zetten naar een comfortabel en levendig leven in het hart van Haarlem? Het Prinsen Bolwerk 54 biedt alles wat je zoekt Maak van deze unieke kans jouw nieuwe thuis en geniet elke dag van al het moois dat Haarlem te bieden heeft.

Maak snel een afspraak en ontdek het zelf!

***** ENGLISH*****

Let spring begin in this beautiful apartment in one of the most beautiful locations in Haarlem!

Ground floor

Entrance: hall decorated with marble; toilet with hand basin, access to hall cupboard and neat kitchen with L-shaped worktop, hob, oven, dishwasher, fridge-freezer and a stainless steel extractor hood. Living room en suite with sliding doors to the garden. From the living room, decorated with ornaments on the ceiling, you reach the stairs to the first floor, the bathroom and the intermediate room which gives access to the spacious bedroom with French doors to the garden.

First floor

On the first floor there is a spacious second bedroom with a closet and the central heating boiler

Particularities

- Electricity: 10 groups with two earth leakage circuit breaker
- CV from 2018
- Living area 101m²
- Sunny south-west facing garden with a storage room (13 meters deep)
- Back entrance from the garden
- Active VVE
- MJOP present
- Service costs €50 per month
- Recently modernized
- Construction report available

















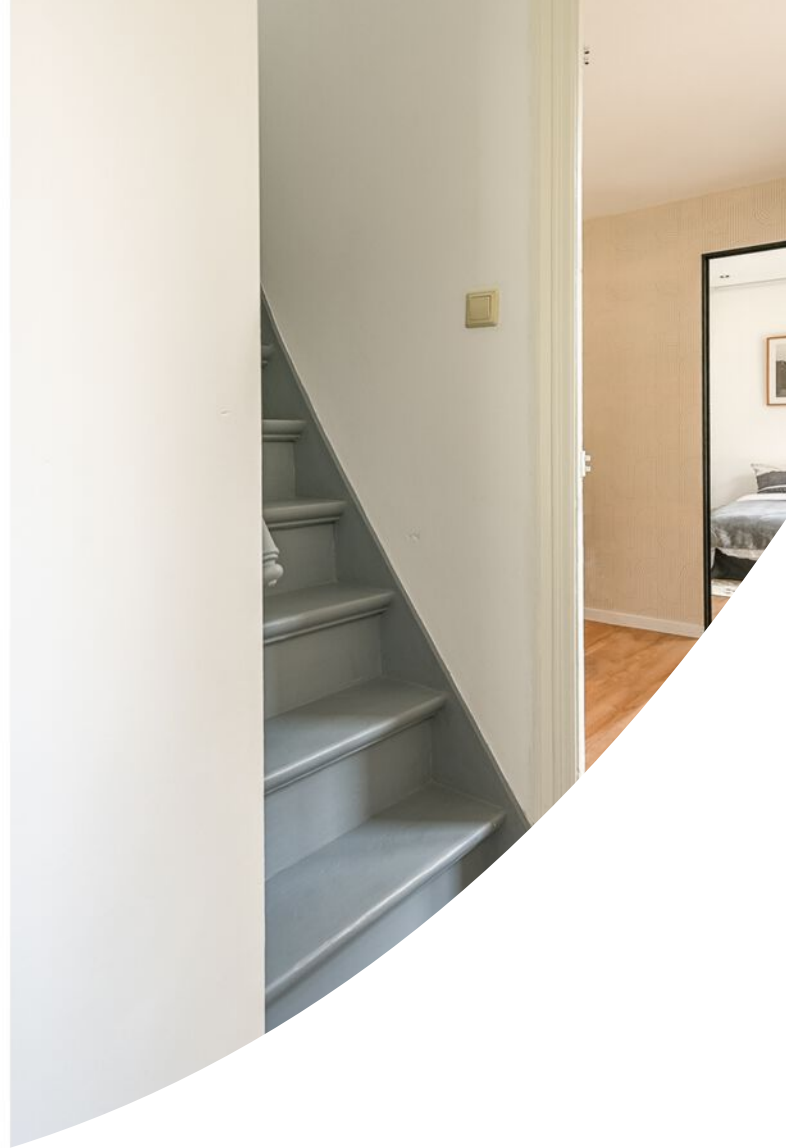


















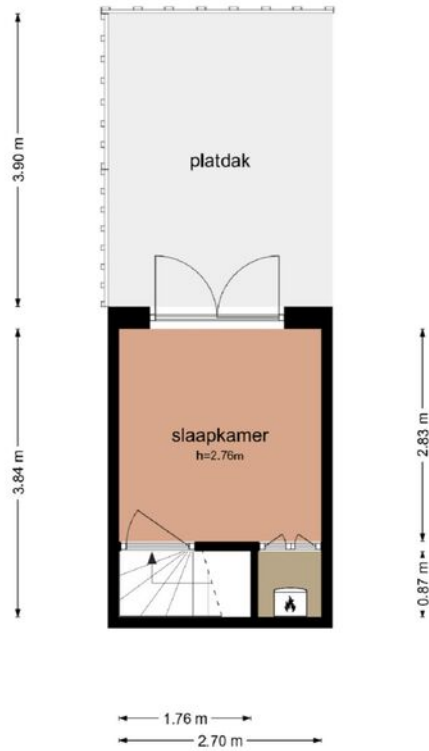






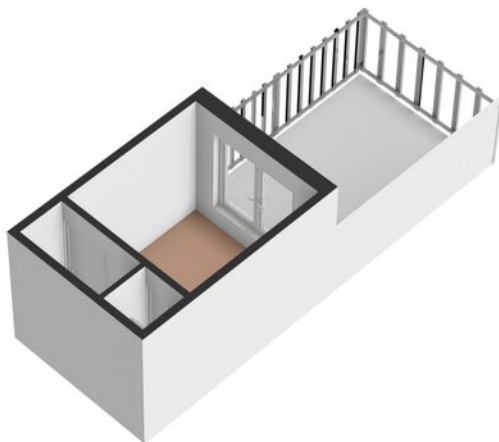
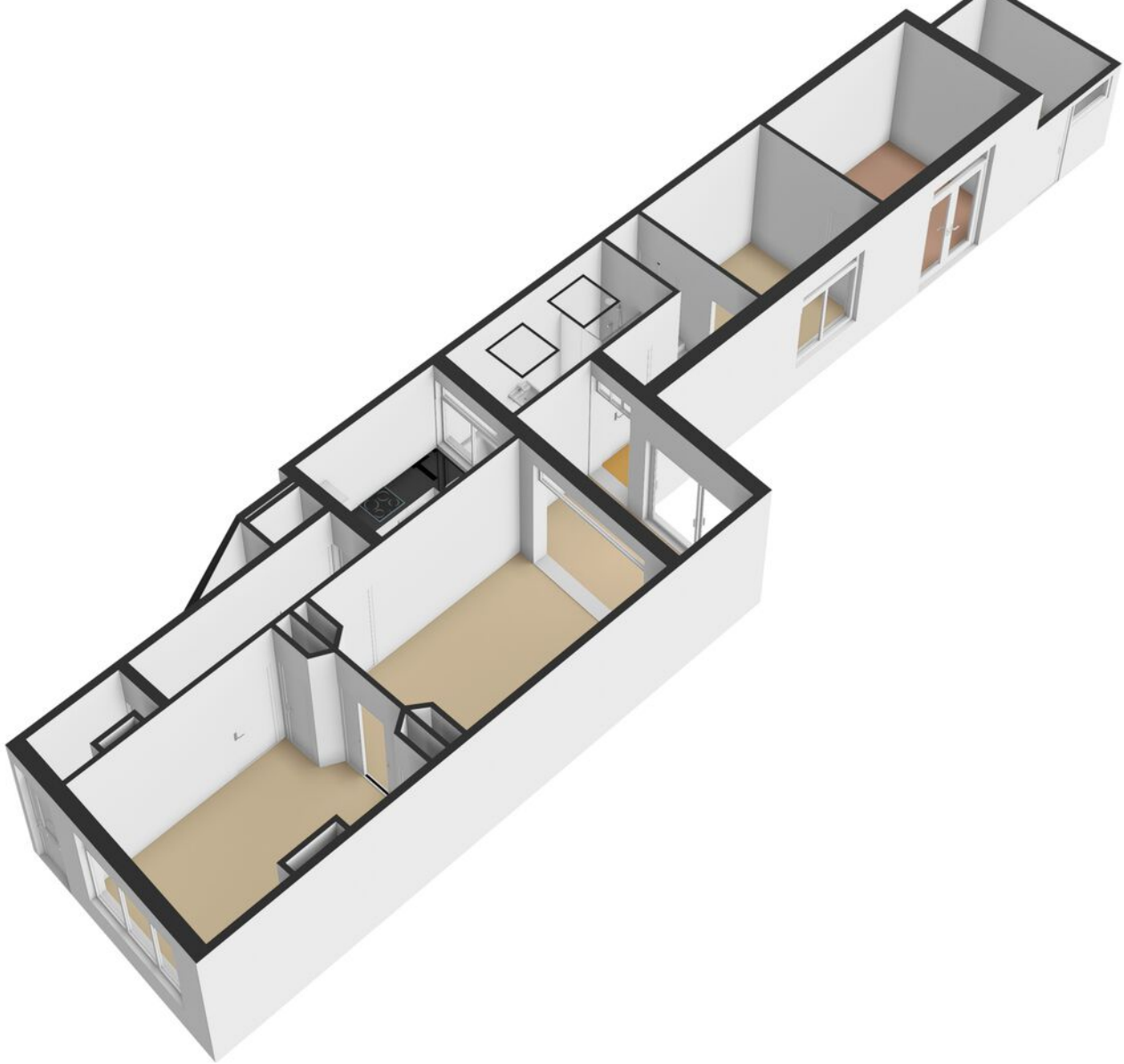
Prinsen Bolwerk 54 zw - Haarlem
Eerste Verdieping

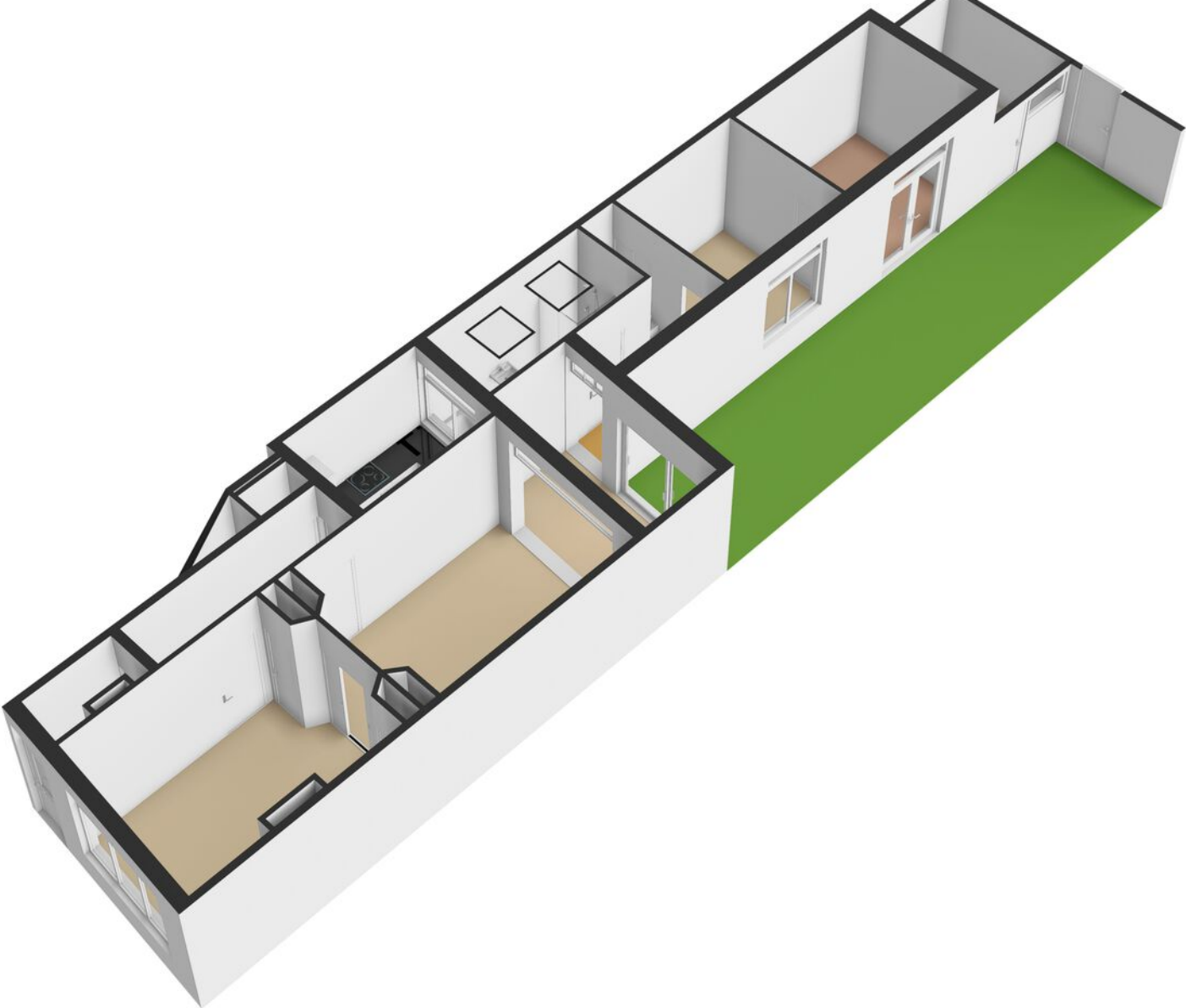
2.70 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







Plattegrond

Prinsen Bolwerk 54 zw - Haarlem
Tuin




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VK Makelaars en Ta



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlem	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2610	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

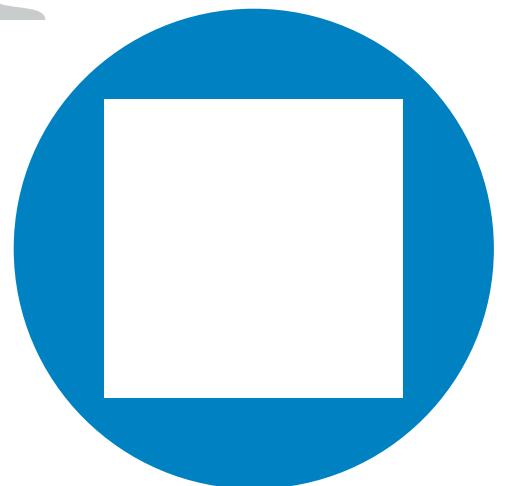
[webpace.yisual.com/prinsen bolwerk54 zw](https://www.webspace.yisual.com/prinsen-bolwerk54-zw)



Prinsen Bolwerk 54 zw, Haarlem



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Bos en Lommerplein 280
1055 RW Amsterdam

023-2052296
info@vkmakelaars.nl
vkmakelaars.nl